

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[GPA专栏](#)[PPP频道](#)当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [公开招标公告](#)

深圳市规划和自然资源局深圳市房屋征收资金管理与运作机制研究、政策拟定及技术支持公开招标公告

2022年04月15日 20:26 来源：中国政府采购网 [【打印】](#) [【显示公告概要】](#)

项目概况

深圳市房屋征收资金管理与运作机制研究、政策拟定及技术支持 招标项目的潜在投标人应在登陆“远东招标深圳 (www.zgyd11.com)” 下载获取招标文件，并于2022年04月26日 14点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0722-2022FE4248SZF-2

项目名称：深圳市房屋征收资金管理与运作机制研究、政策拟定及技术支持

预算金额：96.0000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：96.0000000 万元（人民币）

采购需求：

房屋征收是存量土地二次开发的重要方式。房屋征收项目的顺利实施离不开房屋征收资金的有力保障。但由于房屋征收资金使用管理比较复杂，全国各地的情况差异甚大，在房屋征收资金使用管理问题上，《国有土地上房屋征收与补偿条例》未能对房屋征收资金的来源、构成、拨付、使用、监管等方面内容做出进一步的规定。《深圳市房屋征收与补偿实施办法(试行)》亦未能就房屋征收资金的使用管理与运作作出具体的制度安排。为规范我市房屋征收资金使用和管理，保障房屋征收项目的顺利实施，2017年我局与市财委联合印发了《深圳市房屋征收资金管理办法》，建立了房屋征收资金拨付、管理、监督流程。2020年，房屋征收资金已纳入我局，作为我局的部门预算，因此，《深圳市房屋征收资金管理办法》已不再适合现有房屋征收资金拨付、管理机制。为保障我市房屋征收工作的顺利进行，规范房屋征收项目立项和资金的计划的下达，以及资金的资金使用、管理、监督，我局有必要重新制定新的《房屋征收资金管理办法》，进一步理顺房屋征收资金管理与运作机制，完善我市房屋征收制度，确保公共基础设施建设项目的顺利推进。

合同履行期限：服务期限：合同签订后12个月内。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目不属于专门面向特定企业(单位)的采购项目。

3.本项目的特定资格要求:(1)具有深圳市政府采购注册供应商资格(供应商注册网址:

<http://www.szzfcg.cn>);(2)投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》(按要求提供《政府采购投标及履约承诺函》);(3)本项目不接受联合体投标,不允许分包、转包。

三、获取招标文件

时间:2022年04月15日至2022年04月22日,每天上午9:00至12:00,下午12:00至17:00。(北京时间,法定节假日除外)

地点:登陆“远东招标深圳(www.zgyd11.com)”下载

方式:获取方式为线上。获取方式指引:点击《招标(采购)公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码(非电子交易平台之会员登记信息)【还没有用户名的投标参与人点击“登记”,依指引完成用户登记后再点击相关《招标(采购)公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书→打印《收款收据》。《收款收据》(点击右上角“用户中心”并打开→点击左边“订单查阅”→点击对应的“支付凭证”→打印)。

售价:¥500.0元,本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间:2022年04月26日14点30分(北京时间)

开标时间:2022年04月26日14点30分(北京时间)

地点:深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策,中国远东国际招标有限公司(以下简称“采购代理机构”)受采购人的委托发布公告,欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标活动。

一、项目概况

深圳市房屋征收资金管理运作机制研究、政策拟定及技术支持采购项目的潜在投标人应登陆“远东招标深圳(www.zgyd11.com)”下载获取招标文件,并于2022年4月26日14时30分(北京时间)前递交投标文件。

二、项目基本情况

1.项目编号:0722-2022FE4248SZF-2

2.项目名称:深圳市房屋征收资金管理运作机制研究、政策拟定及技术支持

3.预算金额:人民币玖拾陆万元整(¥960,000.00)

4.最高限价:人民币玖拾陆万元整(¥960,000.00)

5.采购需求：房屋征收是存量土地二次开发的重要方式。房屋征收项目的顺利实施离不开房屋征收资金的有力保障。但由于房屋征收资金使用管理比较复杂，全国各地的情况差异甚大，在房屋征收资金使用管理问题上，《国有土地上房屋征收与补偿条例》未能对房屋征收资金的来源、构成、拨付、使用、监管等方面内容做出进一步的规定。《深圳市房屋征收与补偿实施办法(试行)》亦未能就房屋征收资金的使用管理与运作作出具体的制度安排。为规范我市房屋征收资金使用和管理，保障房屋征收项目的顺利实施，2017年我局与市财委联合印发了《深圳市房屋征收资金管理办法》，建立了房屋征收资金拨付、管理、监督流程。2020年，房屋征收资金已纳入我局，作为我局的部门预算，因此，《深圳市房屋征收资金管理办法》已不再适合现有房屋征收资金拨付、管理机制。为保障我市房屋征收工作的顺利进行，规范房屋征收项目立项和资金的计划的下达，以及资金的使用、管理、监督，我局有必要重新制定新的《房屋征收资金管理办法》，进一步理顺房屋征收资金管理运作机制，完善我市房屋征收制度，确保公共基础设施建设项目的顺利推进。

6.服务期限：合同签订后12个月内。

7.服务属性：非长期服务项目。

三、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

(1)在中华人民共和国境内注册登记的机构，具有独立承担民事责任的能力（提供注册登记的证明文件复印件）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(3)投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(4)投标人及其法定代表人于前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(5)符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未有在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）、深圳公共资源交易中心市区政府采购统一平台（www.szzfcg.cn）和“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(6)单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的供应商不得参与同一项目下的政府采购活动（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(7)为此项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加此项目的其他招标采购活动（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(8)法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目。

3.本项目的特定资格要求：

(1)具有深圳市政府采购注册供应商资格（供应商注册网址：<http://www.szzfcg.cn>）；

(2)投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》（按要求提供《政府采购投标及履约承诺函》）；

(3)本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、获取招标文件

A.时间：2022年4月15日至2022年4月22日17时（北京时间）。

B.获取方式为线上。获取方式指引：

点击《招标（采购）公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“登记”，依指引完成用户登记后再点击相关《招标（采购）公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书→打印《收款收据》。

《收款收据》(点击右上角“用户中心”并打开→点击左边“订单查阅”→点击对应的“支付凭证”→打印)。

咨询电话：0755-83629832、82078919转101、102 e-Mail: info@zgyd11.com

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦22楼-远东开评标中心

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、**递交投标文件时间**：2022年4月26日14时00分~14时30分（北京时间）。

2、**投标截止及开标时间**：2022年4月26日14时30分（北京时间）。

(1) 现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

(2) 邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区福田区上步南路1001号锦峰大厦22D远东招标公司，收件人：黄工，联系电话：0755-82077536-107。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午18时00分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、**递交投标文件及开标地点**：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4、**开标现场及观摩开标仪式**：本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。

其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

发布媒介：

中国政府采购网深圳分网：<http://zfcg.sz.gov.cn>

深圳公共资源交易中心市区政府采购统一平台：<http://www.szzfcg.cn>

中国远东国际招标有限公司深圳分公司：<http://www.zgyd11.com>

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn>

七、其他补充事宜

1、**项目审批情况**：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

2、**评审办法和评审标准**：本项目评审采用综合评分法,其中：价格部分10分；技术部分39分；商务部分51分。详细的评分因素和标准见招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：深圳市规划和自然资源局

地址：深圳市福田区红荔西路8009号

联系方式：张工 0755-83949184

2.采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22楼

联系方式：叶工 《招标（采购）文件》获取咨询) 0755-83629806、82078819、83629816（其他咨询）
0755-82078819、82077364转101

3.项目联系方式

项目联系人：黄工、王工

电话： 0755-82077536转107、103



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2022 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈