

# 中新广州知识城合作项目服务管理中心龙湖街房地产土地及资产评估服务采购项目(CZ2021-0736)

## 招标公告

### 项目概况

中新广州知识城合作项目服务管理中心龙湖街房地产土地及资产评估服务采购项目的潜在投标人应在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>，以下简称交易中心网站）获取招标文件，并于2021年8月17日9:00（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：CZ2021-0736

项目名称：中新广州知识城合作项目服务管理中心龙湖街房地产土地及资产评估服务采购项目

预算金额：人民币6000000元

最高限价：6000000元。

### 采购需求：

- （一）标的的名称：房地产土地及资产评估服务。
- （二）数量：1项。
- （三）简要技术需求或服务要求：确定一家中标人，为采购人提供房地产土地及资产评估服务。

合同履行期限：合同签订后3年，具体服务期为合同签订时间起至3年期满或累计评估服务费达到采购预算金额止，以先到时间为准。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；分支机构投标的，必须由总公司（总所）授权【依据《投标人资格声明函》及其附件、分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书】。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

（三）供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

（四）本项目的特定资格要求：

本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：在交易中心网站会员专区进行项目投标登记前，供应商需办理交易中心供应商信用档案（办理方法请参阅本公告附件3）。符合资格的供应商应当在2021年7月27日公告之日起至2021年8月16日23:59期间（北京时间）登录交易中心网站会员专区完成本项目投标登记（本项目不收取采购文件工本费）。供应商可登录交易中心网站自行下载招标文件。

地点：交易中心网站。

方式：自行下载。

售价：免费。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- （一）提交投标文件时间：2021年7月27日公告之时起至2021年8月17日9:00（北京时间）。
- （二）提交投标文件截止时间和开标时间：2021年8月17日9:00（北京时间）。
- （三）供应商提交投标文件的方式：在交易中心网站会员专区上传电子投标文件。
- （四）投标文件解密时间：2021年8月17日9:00-2021年8月17日10:00（北京时间）。
- （五）解密完成后及时公布开标结果，投标人可登录交易中心网站会员专区查看开标情况。
- （六）开标地点：在线开标。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

（一）根据广东省财政厅政府采购监管处《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》的要求，供应商应在交易中心网站会员专区进行项目投标登记前通过广东省政府采购网（[gdgpo.czt.gd.gov.cn](http://gdgpo.czt.gd.gov.cn)）进行注册登记（相关事宜详见广东省政府采购网《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》）。

（二）本项目运用广州公共资源交易信用评价体系2.0，信用评价分计入综合评分，请供应商根据《广州公共资源交易政府采购领域信用评价体系2.0指标说明》对相关资料进行登记或更新，详见本招标公告附件。

（三）现场考察及招标答疑会

- 1、本项目不需要现场考察。
- 2、本项目不需要现场招标答疑会。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1、采购人

采购人名称：中新广州知识城合作项目服务管理中心

采购人地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦30层

联系人：邓荣浩 联系电话：(020)82119626

## (二) 采购代理机构信息

名称: 广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区天润路333号, 邮编: 510630

对外办公时间: 工作日8:30~12:00, 14:00~17:30

## (三) 采购代理机构服务热线:

1.业务咨询: (020) 28866000转“其他业务咨询” 传真: (020) 28866414

2.CA数字证书及电子签章: (020)28866000转“CA数字证书及电子签章咨询”

3.电子投标技术支持电话: (020) 28866000转“系统帮助咨询服务”、15360503495、15360503496 (工作日服务时间: 每天8:30-17:30)

4.采购文件咨询: 黄埔交易部, 联系人: 王绥勇, 联系电话: (020) 32039407

5.项目开标、评审咨询: 政府采购交易部, 联系人: 李静春, 联系电话: (020) 28866413

6.质疑受理: 政府采购审核部, 联系人: 黄飞, 联系电话: (020) 28866163

发布人: 广州公共资源交易中心

发布时间: 2021年7月27日

## 相关附件:

龙湖街房地产土地及资产评估服务采购项目.doc (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/gpx-bid-file/440112/gpx-template/2021/7/27/8a7e6fc17ab4e81a017ae6ce3ec8650e.doc>)



广州市财政局版权所有 粤ICP备06075172号

建议使用1024x768分辨率, 谷歌浏览器浏览本网站

热线电话: 38923016—06 传真: 38923448

客服Q群: 281497577、935295550