



# 海南省政府采购网

海南省政府购买服务信息平台  
中国政府采购网海南省分网

[首页](#)
[采购信息](#)
[政策法规](#)
[网上商城](#)
[海南特色](#)
[监督管理](#)
[服务专区](#)
[政府](#)

当前位置: [首页](#) > [竞争性磋商公告](#)

## 三亚市自然资源和规划局-三亚市土地评估项目-竞争性磋商公告

信息来源: 海南菲迪克招标咨询有限公司 公告类型: **竞争性磋商公告** 发布日期: 2021-07-27 18:15

### 项目概况

三亚市土地评估项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2021-08-09 15:30（北京时间）交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目名称	三亚市土地评估项目	项目编号	HFCC20211964
采购方式	竞争性磋商	预算金额(万元)	0.0
最高限价(万元)	0.000000		
采购需求	根据采购人关于土地评估工作的相关规定，采购人委托供应商开展的工作业务包括承接（成交）片区的所有土地评估业务，以及承接（成交）片区方式中签的二级市场土地评估业务。二级市场土地评估业务具体包括国有建设用地使用权划拨补办出让、增加容积率、改变土地用途、用地结长使用年限及多项条件同时调整等评估业务，不包括个人私宅用地的地价评估。		
合同履行期限	合同签订之日至2021年12月31日	本项目（是/否）接受联合体投标	否

### 二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

采购项目需要落实的政府采购政策	本项目支持节能产品和环境标志产品，小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展以及支持创新产品和服务等相关扶持政策，详见竞争性磋商。
-----------------	--

本项目的特定资格要求	3.1、在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供信用信息查询结果的网页截图并加盖单位公章）；3.2、在中华人民共和国境内注册、具有民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2020年会计师事务所出具的财或2021年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年以来任意一个月（或多月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门申报表）；3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；3.7、提供无环保类行政处罚声明函；3.8、提供政府采购供应商信用承诺书。3.9供应商须为已通过工商登记注册地所对应的省、自治区、直辖市特别行政区域级国土资源主管的土地评估机构（提供备案通过的相关证明）。4.0供应商报名时只需对本项目完成报名即可，无需逐个项目片区报名
------------	--

### 三、获取采购文件

时间	2021-07-28 至 2021-08-04，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:01 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）。
地点	全国公共资源交易平台（海南省）（ <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a> ）
方式	网上购买

售价(元)	100.0
-------	-------

## 四、响应文件提交

截止时间	2021-08-09 15:30(北京时间)	地点	三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号室2
------	------------------------	----	-----------------------------

## 五、开启

开启时间	2021-08-09 15:30（北京时间）
开启地点	三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室2

## 六、公告期限

公告期限	自本公告发布之日起3个工作日。
------	-----------------

## 七、其他补充事宜

其他补充事宜	
--------	--

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购单位名称	三亚市自然资源和规划局	采购单位联系方式	0898-88276629
采购单位地址	三亚市吉阳区河东路182号		
代理机构名称	海南菲迪克招标咨询有限公司	代理机构联系方式	0898-88662405
代理机构地址	海南省三亚市三亚市迎宾路天际大厦1103B		
项目联系人	陈思宇	项目联系电话	0898-88662405

[详细信息](#)
[相关公告](#)

海南菲迪克招标咨询有限公司-三亚市自然资源和规划局  
三亚市土地评估项目竞争性磋商公告

## 项目概况

三亚市土地评估项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2021年8月9日15时30分（前提提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HFCC20211964

招标编号：

政府采购计划编号：

采购计划备案文号：

采购方式：竞争性磋商

项目名称：三亚市土地评估项目

预算金额：0元

最高限价：

三亚市土地评估项目HFCC20211964：无

采购需求：

序号	项目片区	测区范围
1	一号片区	东临：大海；南临：龙江路-林旺路-海岸大道-海南环岛高速；西临：海棠区与吉阳区分界线；北临：海棠区边界。
2	二号片区	东临：大海；南临：海棠区与亚龙湾分界线；西临：海棠区与吉阳区分界线；北临：龙江路-林旺路-海岸大道-海南环岛高速。

3	三号片区	东临：海棠区与吉阳区分界线；南临：亚龙湾路-迎宾路-荔枝沟路-金鸡岭街东段；西临：吉阳区与天涯区分界线-海南环岛高速-三亚河；北临：吉阳区边界。
4	四号片区	东临：大海；南临：大海；西临：榆亚路东段-榆亚路西段-海花路-大海；北临：海棠区与亚龙湾分界线-亚龙湾路。
5	五号片区	东临：榆亚路东段-榆亚路西段-海花路-大海；南临：大海；西临：三亚河-三亚河入海口-大海；北临：迎宾路-荔枝沟路-金鸡岭街东段。
6	六号片区	东临：三亚河；南临：三亚河入海口；西临：大海；北临：金鸡岭街西段。（含凤凰岛）
7	七号片区	东临：吉阳区与天涯区分界线-海南环岛高速-三亚河；南临：凤凰路北段-海榆西线；西临：314省道；北临：天涯区边界。
8	八号片区	东临：三亚河-金鸡岭街西段、314省道；南临：大海；西临：天涯区边界-天涯区与崖州区分界线；北临：凤凰路北段-海榆西线、天涯区边界。
9	九号片区	东临：天涯区与崖州区分界线；南临：海南环岛高速；西临：崖州区边界；北临：崖州区边界。
10	十号片区	东临：天涯区与崖州区分界线；南临：大海；西临：崖州区边界；北临：海南环岛高速。

本项目预算金额：按实际完成的工作量（土地宗数）进行核算

合同履行期限：

三亚市土地评估项目HFCC20211964：合同签订之日至2021年12月31日

是否允许联合体投标：

三亚市土地评估项目HFCC20211964：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持节能产品和环境标志产品，小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展以及支持创新产品和服务等相关扶持政策，性磋商文件；

3.本项目的特定资格要求：

3.1、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法记录名单的供应商。（提供信用信息查询结果的网页截图并加盖单位公章）；

3.2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2020年会计师事务所出具的财务审计报告或2021年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年以来任意一个月（或几个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）

3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.7、提供无环保类行政处罚记录声明函；

3.8、提供政府采购供应商信用承诺书。

3.9供应商须为已通过工商登记注册地所对应的省、自治区、直辖市特别行政区国土资源主管部门备案的土地评估机构（提供备案通过的相关证明）。

4.0供应商报名时只需对本项目完成报名即可，无需逐个项目片区报名

三、获取采购文件

时间：2021年7月28日00时00分至2021年8月4日00时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）

方式：网上报名

售价：100（元）

四、响应文件提交

截止时间：2021年8月9日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室2

五、开启

时间：2021年8月9日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室2

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）中登记企业信息，然后登陆招标投标（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的投标非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、开标时必须携带加密锁(CA数字认证锁)、U盘拷贝的电子版投标书;

5、本项目采购信息发布媒体为: 全国公共资源交易平台(海南省)-三亚市<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy>和海南省政府采购网<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1.采购人信息

名称: 三亚市自然资源和规划局

地址: 三亚市吉阳区河东路182号

联系方式: 0898-88276629

2.采购代理机构信息

名称: 海南菲迪克招标咨询有限公司

地址: 海南省三亚市迎宾路天际大厦1103B室

联系方式: 0898-88662405/88662401

3.项目联系方式

项目联系人: 陈思宇

电话: 0898-88662405/88662401

海南菲迪克招标咨询有限公司

2021年7月27日

**免责声明:** 本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的, 海南省政府采购网对其内容概不负责, 亦不承担任何法律责任。

[【打印本页】](#)

友情链接

[海南省人民政府](#) | [海南省财政厅](#) | [海南省公共资源交易网](#) | [中国政府采购网](#) | [中国政府采购新闻网](#) | [政府采购信息报](#)

[--各省采购](#)

海南省财政厅 版权所有

网站管理: 海南省财政厅办公室 运行维护: 海南省财政信息中心

管理邮箱: [cztxxzx@hainan.gov.cn](mailto:cztxxzx@hainan.gov.cn) 技术支持: 海南信息岛技术服务中心

地址: 海口市滨海大道109号 邮编: 570105 琼ICP备10002183号-3