

# 粤港澳大湾区中长期发展视角下，深圳与全球湾区中心城市和全球标杆城市公共住房制度对比研究单一来源公告

## 项目概况

粤港澳大湾区中长期发展视角下，深圳与全球湾区中心城市和全球标杆城市公共住房制度对比研究采购项目的潜在投标人应在（本公告附件中）获取采购文件，并于2021年06月16日10:00:00（北京时间）前提交应答文件（报价）。

## 一、项目基本情况

1.项目编号：SZDL2021338161

2.项目名称：粤港澳大湾区中长期发展视角下，深圳与全球湾区中心城市和全球标杆城市公共住房制度对比研究

3.采购方式：单一来源

4.预算金额：1200000.00（元）

5.最高限价：无

6.采购需求：

标的名称	数量	单位	简要技术需求 (服务需求)	备注
粤港澳大湾区中长期发展视角下，深圳与全球湾区中心城市和全球标杆城市公共住房制度对比研究	1.0	项	详见采购文件	
粤港澳大湾区中长期发展视角下，深圳与全球湾区中心城市和全球标杆城市公共住房制度对比研究	1.0	项	详见采购文件	

7.合同履行期限：详见采购文件。

8.本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

(1) 供应商须为采购单位推荐的供应商。

(2) 在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的机构或具有执业许可证的非法组织（提供营业执照/执业许可证等证照扫描件，原件备查）；

(3) 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明），参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

(4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

(5) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。

(6) 本项目接受联合体投标。备注：如联合体投标，投标人还必须提供《联合体投标协议》（格式自定），《联合体投标协议》须明确牵头人，并载明联合体各方承担的工作和义务。

### 三、获取采购文件

时间：2021年06月07日 19:00:00至2021年06月16日 10:00:00（北京时间）每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00。

地点：登录深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）下载本项目的采购文件。

方式：在线下载。

售价：免费。

### 四、应答文件提交（或报价）

时间：2021年06月16日 10:00:00（北京时间）

地点：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦16楼

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目实行网上投标，采用电子投标文件。

2. 采购文件澄清/修改事项：2021年06月12日 00:00（北京时间）时前，供应商如认为采购文件存在不明确、不清晰和前后不一致等问题，要求对采购文件作出澄清的，可登录深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>），在“应标管理→提出采购文件澄清要求”功能点中填写需澄清内容。（北京时间）前将采购文件澄清/修改情况在“应标管理→采购文件澄清/修改查询”中公布，望投标人予以关注。（重要提示：“提出采购文件澄清要求”不等同于“对采购文件质疑”，供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼，将予以退回。供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性、其权益受到损害，需对采购文件进行质疑的，应在采购文件公布之日起七个工作日内网下向我单位递交书面质疑函。根据《深圳经济特区政府采购条例》第四十二条“供应商投诉的事项应当是经过质疑的事项”的规定，未经正式质疑的，将影响供应商行使向财政部门提起投诉的权利。）

3.本项目谈判方式为网上谈判（电话沟通，网上政府采购系统报价），凡参加谈判的供应商无需前往深圳市建星项目管理顾问有限公司谈判现场。详细的操作指南请登录深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>），在“供应商—投标—操作指南”栏目下载《网上在线谈判软件供应商操作指南》。[深圳社会代理机构系统入口](#)

4.深圳市建星项目管理顾问有限公司有权对中标供应商就本项目资格条款要求提供的相关证明资料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与深圳市政府采购活动的风险。

5.本招标公告及本项目采购文件所涉及的时间一律为北京时间。投标人有义务在招标活动期间浏览深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>），在深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。

6.本项目不需要投标保证金。

## 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：深圳市住房和建设局  
地址：深圳市振华路8号设计大厦  
联系方式：83788190

### 2. 采购代理机构信息

名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司  
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦16楼  
联系方式：0755-82531482  
采购系统、招投标软件技术支持：张工 / 0755-83203022-805 / 工作QQ：1272422942  
代理机构系统技术支持：温工 / 0755-83203022-808 / 技术支持QQ群：673471913

### 3. 项目联系方式

项目联系人：柴工  
电话：07555-82531482

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
2021年06月07日

附件：

采购文件ZBS：[-点此下载-](#)  
采购文件PDF：[-点此下载-](#)  
采购文件DOC：[-点此下载-](#)

（如工程类项目，还包括图纸和工程量清单）

招标文件：请下载并使用相应的[投标书编制软件](#)打开招标文件（.zbs格式）。